

DRAŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 77900 OLOMOUC

sekce infrastruktury

Sp. zn.: MO-SDO0268/23-8/Vb

V Olomouci dne 30. srpna 2023

Č. j.: DUCR-51904/23/Vb

Telefon: +420 972 741 315 (linka 333)

Oprávněná úřední osoba: Vlachová Beáta Ing.

E-mail: vlachova@ducr.cz

R O Z H O D N U T Í

Dražní úřad, jako dražní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon”), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon“)

v y d á v á

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

**“Opravy BJ OŘ Brno, Oprava vymezené jednotky B,
2NP, VB v žst. Střelice u Brna“**

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 70994234

Zástupce stavebníka:

ENEX GROUP s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, 15000 Praha 5, IČO:27223663

Umístění stavby:

Na pozemku

- parc.č. 3453 (zastavěná plocha a nádvoří) – součástí je stavba pro dopravu č.p. 184 v k.ú. Střelice u Brna, obec Střelice, okres Brno-venkov

Stručný popis stavby:

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy jedné bytové jednotky ve 2. NP ve stávající výpravní budově. Jedná se o objekt se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Stavba je obdélníkového půdorysu a je zastřešená sedlovou střechou. Objekt slouží pro účely výpravní budovy vlakového nádraží v žst. Střelice u Brna (1.NP) a má rovněž obytnou funkci (2.NP). Stavební úpravy a opravy bytové jednotky B budou provedeny za účelem zkvalitnění bydlení a počítá se pouze s realizací uvnitř objektu. Všechny obytné místnosti zůstávají stávající, pouze dojde v rámci stavebních úprav k vybourání příček a dojde ke spojení stávajícího prostoru kuchyně s pokojem. Po stavebních úpravách bude mít tedy BJ tyto dispozice: chodba, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna. V rámci rekonstrukce jednotky dojde rovněž k výměně oken s izolačními trojskly a dalším úpravám (rekonstrukce vnitřních rozvodů, ZTI..) Větrání je přirozené okny. Zdrojem tepla bude plynový kotel. Jako doplňkový zdroj vytápění budou krbová kamna. Pitná voda je zajištěna z veřejného vodovodu.

Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Stavební povolení se nevztahuje na objekty zařízení staveniště. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. V dostatečném časovém předstihu budou vlastníci stavbou dotčených pozemků a staveb informováni o termínu zahájení stavby.
9. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit v dostatečném předstihu zahájení stavebních prací. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
10. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů, která v době zahájení stavebních prací pozbudou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nebudou stavební práce zahájeny.
11. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
12. Stavebník zajistí neodkladně odstranění případných škod, způsobených při provádění stavby, na cizím majetku.
13. Stavební práce nebudou prováděny v noční době.
14. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
15. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky z níže uvedených stanovisek a vyjádření:

- ze stanoviska **GasNet s.r.o.**, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – stanovisko č.j. 5002859350 ze dne 31.07.2023

- z vyjádření **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vyjádření č.j. 156541/23 ze dne 30.05.2023
- z vyjádření **ČD Telematika a.s.**, Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha – vyjádření č.j. 1202311513 ze dne 05.06.2023

16. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
17. Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.
18. Před uvedením stavby do provozu je třeba Drážnímu úřadu doložit doklad podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30.dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
20. Pozemky dotčené záborem pro stavbu budou po dokončení stavby protokolárně předány v řádném stavu jejich vlastníkům (správcům).
21. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. prosince 2024.

Účastníci řízení:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, v zastoupení: ENEX GROUP s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, 15000 Praha 5
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- ČD Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha

O d ů v o d n ě n í

Stavebník Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČO:70994234 v zastoupení: ENEX GROUP s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, 15000 Praha 5, IČO:27223663, podal dne 9. května 2023 žádost o stavební povolení.

Obecní úřad Střelice, stavební úřad, nám. Svobody 1, 664 47 Střelice vydal vyjádření pod č.j. STRE-1280/2023-SU ze dne 01.03.2023, kde konstatoval že změna dokončené stavby – stavební záměr vyžaduje stavební povolení bez vydání územního rozhodnutí či územního souhlasu.

Dnem podání žádosti bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), v této věci zahájené stavební řízení. Jelikož žádost o stavební povolení neměla všechny doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, bylo stavební řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno usnesením č.j. DUCR-36769/23/Vb ze dne 12. června 2023 současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti č.j.: DUCR-36765/23/Vb ze dne 12. června 2023. Dne 8. srpna 2023 byly odstraněny všechny nedostatky žádosti a Drážní úřad oznámil pokračování stavebního řízení č.j. DUCR-32438/23/Vb ze dne 14. srpna 2023 ve věci povolení stavby, všem známým účastníkům řízení. Jelikož mu byly známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu povolení, upustil Drážní úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání a stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení pokračování stavebního řízení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům,

námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Současně v přípisu o pokračování stavebního řízení byli účastníci upozorněni, že k námítkám které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se ve smyslu § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení podány jakékoliv námítky.

Současně byli účastníci řízení uvědomeni Drážním úřadem v č.j. DUCR-51067/23/Vb ze dne 24. srpna 2023 o možnosti seznámení se s podklady rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, tak byla před vydáním rozhodnutí ve věci dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Plná moc
- Plán kontrolních prohlídek
- Obecní úřad Střelice, stavební úřad, nám. Svobody 1, 664 47 Střelice - vyjádření pod č.j. STRE-1280/2023-SU ze dne 01.03.2023
- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno – vyjádření č.j. SLP-OŽP/14702-23/SoZ ze dne 16.02.2023
- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno – závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – č.j. SLP-OŽP/26469-23/SoZ ze dne 03.04.2023
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno – koordinované závazné stanovisko č.j. HSBM-1573-3/2023 ze dne 09.03.2023
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – vyjádření č.j. KHSJM 08316/2023/BO/HOK ze dne 08.03.2023
- Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno – vyjádření č.j. KRPB-1703-603/ČJ-2023-0600MN-MACH ze dne 07.07.2023
- EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – vyjádření č.j. B6941-26249348 ze dne 30.05.2023
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno – vyjádření č.j. 15847/2023 ze dne 14.06.2023
- GasNet s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – stanovisko č.j. 5002859350 ze dne 31.07.2023
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha – vyjádření č.j. UPTS/OS/334884/2023 ze dne 31.05.2023
- T-Mobile a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha – stanovisko č.j. E28733/23 ze dne 30.05.2023
- Vodafone a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha – vyjádření č.j. 230530-1215559235 ze dne 30.05.2023
- ČD Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha – vyjádření č.j. 1202311513 ze dne 05.06.2023
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vyjádření č.j. 156541/23 ze dne 30.05.2023
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha – závazné stanovisko č.j. MO 513302/2023-1322 ze dne 27.06.2023
- a projektová dokumentace, vypracovaná firmou ENEX GROUP s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, 15000 Praha 5, IČO:27223663, oprávněná osoba pro vypracování projektové dokumentace: Ing. Petr Legner č. ČKAIT: 0010548.

Drážní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovanými zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto stavebního povolení a na která toto povolení navazuje, obsahují další podmínky, která je stavebník povinen respektovat. Tímto stavebním povolením se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštním předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců a či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto stavebním povolením tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inženýrských sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Drážní úřad po přezkoumání podané žádosti a výše uvedených dokladů dospěl k názoru, že podaná žádost obsahuje náležitosti uvedené v § 110 stavebního zákona a současně jsou splněny požadavky uvedené v § 111 stavebního zákona.

Při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí Drážní úřad vycházel z podkladů předložených stavebníkem a ze své vlastní znalosti místních poměrů. Podmínky obsažené v předložených závazných stanoviscích dotčených orgánů byly zpracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace byla zpracována dle stanovených podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů. Podmínkám uvedených v předložených vyjádřeních účastníků řízení bylo vyhověno v rozsahu uvedeném ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V případě účastníků řízení v podobě vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury byla ochrana jejich zájmů primárně ošetřena všeobecnými podmínkami ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona.

Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. Tyto skutečnosti Drážní úřad ověřil ve stavebním řízení s kladným výsledkem a neshledal důvod pro nevydání stavebního povolení. Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy, podmínkám vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí.

Z uvedených důvodů Drážní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1. správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury, Nerudova 1, 77900 Olomouc. Odvolání jen proti odůvodnění

rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

Ing. Wagnerová Jarmila
ředitelka územního odboru Olomouc

Informace pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, v zastoupení: ENEX GROUP s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, 15000 Praha 5
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1, adresa pro doručování: ČD a.s. RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
- GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- ČD Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha

Dotčené orgány:

- Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice – pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
- Obecní úřad Střelice, nám. Svobody 1, 664 47 Střelice
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánkova 32, 602 00 Brno
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Na vědomí:

- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno